|  |
| --- |
| Bilaga 1: Exempel på uppdragsavtal  |
|  |  |  |  |
| **Parter** |  |
| **Uppdragstagaren** inklusive kontaktuppgifter |   |
| FO-nummer |   |
| Undersökningens utförare (utbildning och kompetenser) |   |
| **Uppdragsgivaren** (beställaren)  |   |
|  | Fastighets-/aktieägare |  |
|  | Hyresgäst/innehavare |  |
|  | Annan representant för fastigheten, t.ex. disponent |  |
|  | Annat, vad |  |
|  |  |  |  |
| **Uppdragets innehåll och rapportering** |  |
|  | Mögelhundsundersökning där man iakttar riktlinjerna i guiden *Användning av mögelhund vid observation av mikrobiella lukter* (programmet Sunda lokaler 2028, 2023).  |
|  | Mögelhundsundersökning där man som riktlinjer iakttar:  |
|  | Mätningar av förhållandena |
|  | Tryckskillnad över yttermanteln |
|  | Övriga mätningar: värmekamera, fuktmätning  |
|  | Annat, vad |
| Objektets adress |  |
| Byggnadens användningsändamål |  |
| Utrymmen som undersöks |   |
| Antal kvadratmeter som undersöks  |   |
| Tidpunkt för undersökningen |   |
| Tidpunkt för rapporteringen | Undersökningen rapporteras inom \_\_\_ veckor efter att undersökningen har genomförts |
| Rapportens distribution |  |
| Rapportens format | elektronisk/papper |
|  |
| **Debiteringsgrunder och andra villkor** |  |
| Pris  |  €, inkl. moms 0 %/moms 24 % |
| Dessutom kostnader som debiteras separat, bl.a. km-ersättning |  |
| Betalningsvillkor |  |
| Faktureringsadress |  |
| Avbokningsvillkor |  |
| Övriga villkorI våra uppdrag följer vi de allmänna avtalsvillkoren för konsultverksamhet KSE 2013.Om undersökningen eller en del av den inte kan utföras på grund av faktorer eller omständigheter som beror på beställaren, är uppdragstagaren inte skyldig att utföra undersökningen på nytt utan att detta avtalas separat med uppdragsgivaren. |
|  |
| Detta avtal har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten. |  |
| Ort och datum  |  |
| Uppdragstagarens underskrift |  |
| Uppdragsgivarens underskrift |  |
| Allmänt om mögelhundsundersökning |  |  |
| *Mögelhundsundersökning är en konditionsgranskningsmetod som inte förstör konstruktioner eller material och där man med hjälp av en tränad hund kontrollerar utrymmen för att lokalisera mikroblukter eller deras läckagevägar. Genom sin markering berättar hunden att den i utrymmet hittat den lukt som den lärt sig söka. Varje hund har sitt eget markeringssätt som hundföraren tolkar.* *Utöver de mikrobiella lukter som är förknippade med fuktskador kan hunden upptäcka sådana mikroblukter som inte härstammar från skador på konstruktionerna, utan till exempel från krypgrunden under byggnaden eller från marken. Det är inte meningen att mögelhunden ska markera fukt eller fuktiga material, och den markerar inte byggnadsdamm, dålig städningsnivå eller brister i ventilationen. Mögelhundsundersökningen tar inte heller ställning till hälsoriskerna.**Under mögelhundsundersökningen och vid granskningen av resultaten är det viktigt att beakta undersökningsförhållandena, särskilt om de avviker från de normala användningsförhållandena i utrymmet. Det bör också observeras att inomhusluftens kvalitet förutom av mikrober även påverkas av flera andra faktorer som inte kan observeras med hjälp av en mögelhund.**Vid bedömningen av behovet av fortsatta undersökningar läggs vikt vid huruvida mögelhundundersökningen gjordes som en del av den förebyggande verksamheten, kvalitetssäkringen av reparationerna eller vid misstanke om mikrobskador i konstruktionerna. De slutliga slutsatserna om det undersökta utrymmets skick ska inte baseras enbart på mögelhundsundersökningen.**Mer information om mögelhundsundersökningar finns i guiden Användning av mögelhund vid observation av mikrobiella lukter – guide för beställare, hundförare och konditionsgranskare (*[*https://www.tilatjaterveys.fi/homekoiraopas*](https://www.tilatjaterveys.fi/homekoiraopas)*).* |  |