|  |
| --- |
| Liite 1: Esimerkki toimeksiantosopimuksesta  |
|  |  |  |  |
| **Osapuolet** |  |
| **Toimeksisaaja** yhteystietoineen |   |
| Y-tunnus |   |
| Tutkimuksen tekijä (koulutus ja pätevyydet) |   |
| **Toimeksiantaja** (tilaaja)  |   |
|  | Kiinteistön-/osakkeenomistaja |  |
|  | Vuokralainen/haltija |  |
|  | Kiinteistön muu edustaja, esim. isännöitsijä |  |
|  | Muu, mikä |  |
|  |  |  |  |
| **Toimeksiannon sisältö ja raportointi** |  |
|  | Homekoiratutkimus, jossa noudatetaan *Homekoiran käyttö mikrobiperäisten hajujen havainnoimisessa -oppaan* (Terveet tilat 2028 -ohjelma, 2023) toimintaohjeita  |
|  | Homekoiratutkimus, jossa noudatetaan toimintaohjeina:  |
|  | Olosuhdemittaukset |
|  | Paine-ero ulkovaipan yli |
|  | Muut mittaukset: lämpökamera, kosteusmittaus  |
|  | Muu, mikä |
| Kohteen osoite |  |
| Rakennuksen käyttötarkoitus |  |
| Tutkittavat tilat |   |
| Tutkittava neliömäärä  |   |
| Tutkimusajankohta |   |
| Raportointiajankohta | Tutkimus raportoidaan \_\_\_\_ viikon sisällä tutkimuksen suorittamisesta |
| Raportin jakelu |  |
| Raportin muoto | sähköinen/ paperi |
|  |
| **Veloitusperusteet ja muut ehdot** |  |
| Hinta  |  €, sis. alv 0 %/alv 24 % |
| Lisäksi erillisveloitettavat kulut, mm. km-korvaus |  |
| Maksuehdot |  |
| Laskutusosoite |  |
| Peruutusehdot |  |
| Muut ehdotToimeksiannoissamme noudatamme konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.Jos tarkastusta tai sen osaa ei voida suorittaa tilaajasta johtuvien tekijöiden tai olosuhteiden vuoksi, toimeksisaajalla ei ole velvollisuutta suorittaa tarkastusta uudelleen ilman, että siitä sovitaan erikseen toimeksiantajan kanssa. |
|  |
| Tämä sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle. |  |
| Paikka ja aika  |  |
| Toimeksisaajan allekirjoitus |  |
| Toimeksiantajan allekirjoitus |  |
| Yleistä homekoiratutkimuksesta |  |  |
| *Homekoiratutkimus on rakenteita tai materiaalia rikkomaton kuntotutkimusmenetelmä, jossa koulutetun koiran avulla tarkastetaan tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Koira kertoo ilmaisullaan löytäneensä tilasta sille opetettua hajua. Jokaisella koiralla on oma ilmaisutapansa, jota koiranohjaaja tulkitsee.* *Kosteusvaurioihin liittyvien mikrobiperäisten hajujen lisäksi koira voi havaita sellaisia mikrobihajuja, jotka eivät ole peräisin rakenteiden vaurioista, vaan esimerkiksi rakennuksen alta ryömintätilasta tai maaperästä. Homekoiran ei ole tarkoitus ilmaista kosteutta tai kostuneita materiaaleja eikä se ilmaise rakennuspölyä, heikkoa siivouksen tasoa, eikä ilmanvaihdon puutteita. Homekoiratutkimus ei myöskään ota kantaa terveyshaittoihin.**Homekoiratutkimuksen aikana ja tuloksia tarkasteltaessa on tärkeää huomioida tutkimusolosuhteet, etenkin jos ne poikkeavat tilan tavanomaisista käyttöolosuhteista. On huomioitava myös, että sisäilman laatuun vaikuttaa mikrobien lisäksi useita muita tekijöitä, joita ei havainnoida homekoiran avulla.**Jatkotutkimustarvetta arvioitaessa painoa annetaan sille, tehtiinkö homekoiratutkimus osana ennakoivaa toimintaa, korjausten laadunvarmistusta vai epäiltäessä rakenteiden mikrobivaurioita. Lopullisia johtopäätöksiä tutkitun tilan kunnosta ei tule perustaa pelkästään homekoiratutkimukseen.**Lisätietoa homekoiratutkimuksista oppaassa Homekoiran käyttö mikrobiperäisten hajujen havainnoimisessa - opas tilaajalle, koiranohjaajalle ja kuntotutkijalle (*[*https://www.tilatjaterveys.fi/homekoiraopas*](https://www.tilatjaterveys.fi/homekoiraopas)*).* |  |