

Terveet tilat -toimintamalli

*Huolehditko kuntasi rakennuksista?
Tämä esite on sinulle.*



TERVEET
TILAT 2028

tilatjaterveys.fi

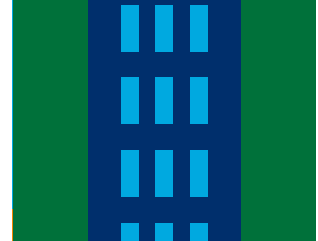
Terveet tilat -toimintamalli auttaa kuntia ehkäisemään sisäilmaongelmia

Terveet tilat -toimintamalli kokoaa tietoa, ohjeita ja hyviksi havaittuja käytäntöjä julkisten rakennusten ennakoivasta kiinteistönpidosta. Se on suunniteltu tukimateriaaliksi kunnille sisäilmaongelmien ratkaisuun ja ennaltaehkäisyyn. Mallin avulla kunnat voivat arvioida omaa toimintaansa ja ottaa siitä käyttöön itselleen hyödyllisiä toimintatapoja.

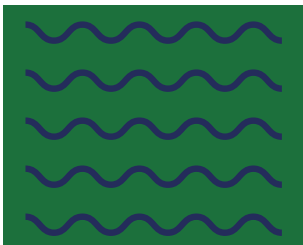
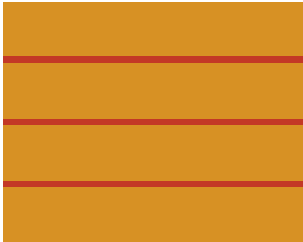
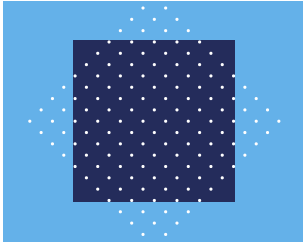
Toimintamallia rakennetaan ja kehitetään yhdessä kuntien kanssa. Olemme järjestäneet eri puolilla Suomea työpajoja ja webinaareja, joissa olemme keränneet tietoa kuntien hyvistä käytännöistä. Sidosryhmien työpanos on toimintamallin kehittämisessä korvaamatonta myös jatkossa.

Tutustu toimintamalliin ja anna siitä palautetta verkkosivuilla, niin yhdessä kehitämme mallista entistä toimivamman.

Katja Outinen
hankejohtaja



Sisäilmaongelmat vältetään parhaiten ennakoinnilla



Terveet tilat -toimintamallissa on neljä osa-alueetta:

- kiinteistökannan hallinta
- kiinteistön käyttö ja ylläpito
- rakentaminen ja korjaaminen
- sisäilmatilanteiden selvittäminen.

Toimintamalli ei keskity pelkästään sisäilmaongelmien ratkaisuun, vaan myös niiden aktiiviseen ehkäisyyn. Ennakoivalla lähestymistavalla sisäilmaongelmiin pystytään puuttumaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

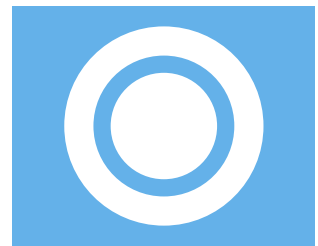
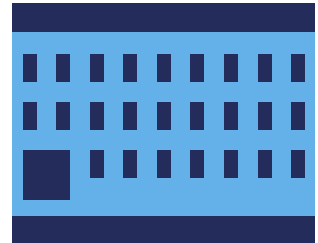
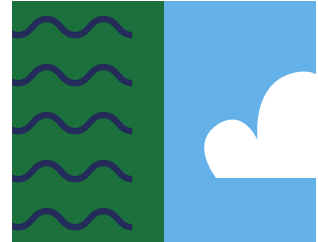
Sisäilmaongelmien ehkäisy lähtee liikkeelle kiinteistökannan hallinnasta. Kunnan tilakanta tulee optimoida tarvetta vastaavaksi. Kiinteistökannan hallinnan osa-alueesta löydät tietoa strategisten linjausten, kuten kuntastrategian, palveluohjelman ja toimitilo-ohjelman, laadintaan sekä toteutukseen.

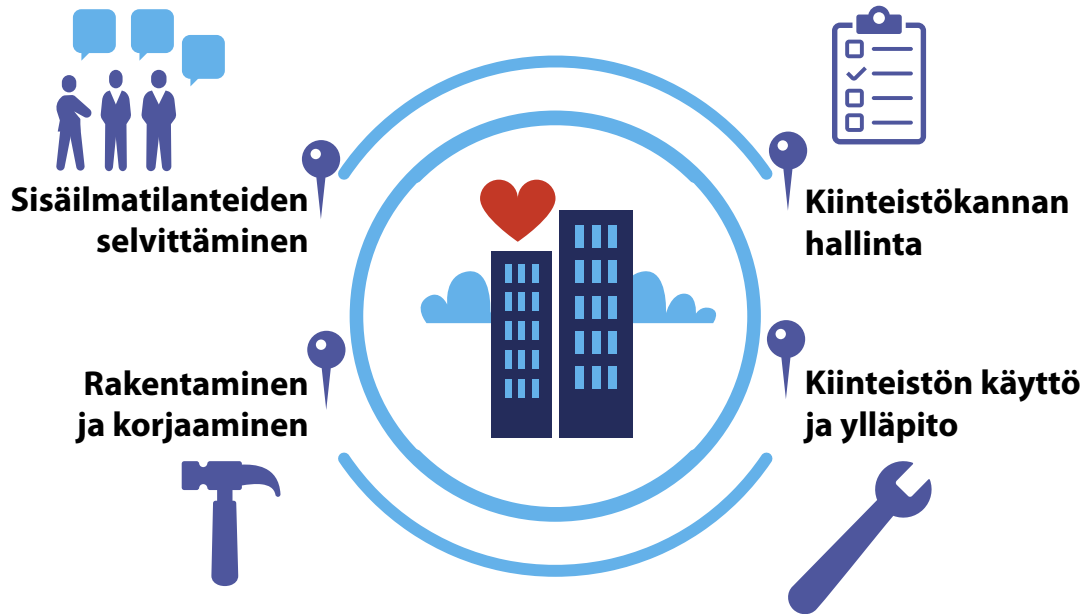
Kiinteistön käyttöä ja ylläpitoa käsittelevä osa-alue kertoo muun muassa kiinteistönhoidon ja kunnossapidon hyvistä käytännöistä. Toimivan ylläpidon avulla kiinteistö säilyttää kuntonsa, käyttöominaisuutensa ja arvonsa. Ennakoivat toimintatavat lisäävät käyttäjien luottamusta kiinteistönpitoon.

Toimintamallin rakentamista ja korjaamista käsittelevästä osa-alueesta löydät vinkkejä rakennushankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen. Eri vaiheissa tehtävät valinnat ja toimenpiteet vaikuttavat siihen, miten rakennushankkeet onnistuvat ja miten tiloista saadaan terveelliset ja turvalliset. Osa-alueessa voit perehtyä esimerkiksi korjaushankkeiden erityispiirteisiin ja siihen, kuinka varmistetaan laadukas rakentaminen.

Kun epäily sisäilmaongelmasta herää, asiaan on tärkeää puuttua nopeasti. Sisäilmatilanteiden selvittäminen vaatii eri osapuolten välistä yhteistyötä. Tilojen teknisen kunnon lisäksi on hyvä huomioida myös tilan käyttäjät: kuulla heitä ja ottaa heidät mukaan prosessiin. Sisäilmatilanteiden selvittämisen osa-alueessa kerromme työkaluista ja hyväksi havaituista keinoista, joiden avulla voit esimerkiksi varautua sisäilmahaasteisiin, kuulla tilojen käyttäjiä ja toteuttaa onnistuneita korjauksia.

Tutustu tarkemmin osa-alueisiin ja niiden sisältöihin Terveet tilat -ohjelman verkkosivuilla tilatjaterveys.fi.





Toimintamallin neljä osa-aluetta

Jo 50 prosentissa kunnista on onnistuttu sisäilma-asioissa – nostetaan yhdessä luku sataan!

5–18 %



Kuntien omistamissa ja käyttämissä rakennuksissa merkittäviä sisäilmaongelmia esiintyy 5–18 % rakennusten kokonaisneliömäärästä.



n. 50 %
kunnista

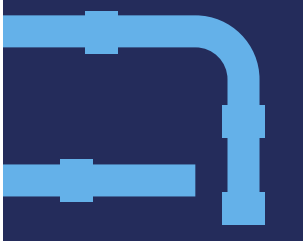
julkisten rakennusten sisäilmaongelmat paranevat tai ne on osattu ennaltaehkäistä.

Terveet tilat -toimintamalli auttaa sinua ratkomaan sisäilmaongelmia. Se kokoaa yhteen rutkasti erilaisia ohjeita ja työkaluja, joiden avulla pidät kuntasi julkiset tilat terveinä ja turvallisina ja tilojen käyttäjät tyytyväisinä.

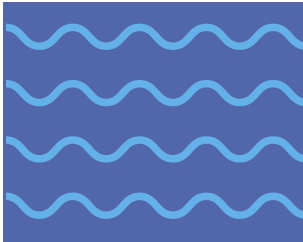


Lähde: Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja 2019:59.

Julkiset rakennukset ovat toimintamallin keskiössä



Terveet tilat -toimintamalli on hyödyllinen kaikille kunnan kiinteistöistä huolehtiville henkilöille, koska se tarjoaa tietoa kunnan omistamien tai käyttämien rakennusten suunnitelmallisesta kiinteistönpidosta. Näillä rakennuksilla on paljon käyttäjiä, joten on erityisen tärkeää, että ne ovat kunnossa ja niiden sisäilma on terveellistä.



Syyt huonoon sisäilman laatuun ovat moninaisia. Yleisimpiä ovat ilmanvaihtoon liittyvät ongelmat, tunkkaisuus ja painesuhteet. Myös kosteus- ja homevauriot sekä lämpötilaan, ilman kuivuuteen, kosteuteen ja vetoisuuteen liittyvät viat heikentävät sisäilman laatua.



Huono sisäilma voi vaikuttaa tilojen käyttäjien hyvinvointiin, terveyteen ja sosiaalisiin suhteisiin monin tavoin. Sisäilmaongelmat voivat lisäksi aiheuttaa kunnille merkittäviä kustannuksia.

Monisyiset ongelmat ratkaistaan moniammatillisella yhteistyöllä! Yhdessä toimimalla takaamme, että julkiset rakennuksemme säilyvät terveinä ja turvallisina.



Lue lisää, ota ohjelma seurantaan ja tule mukaan verkostoon!

tilatjaterveys.fi



Tilaa uutiskirje

Terveet tilat -uutiskirjeessä kerromme ohjelman etenemisestä sekä nostamme esiin aihepiiriin liittyviä uutisia. Uutiskirje ilmestyy kerran kuukaudessa.



Ilmoittaudu mukaan Terveet tilat -verkostoon

Verkosto on kuntien työntekijöiden, viranhaltijoiden ja kunnanvaltuutettujen yhteistyöfoorumi.



Terveet tilat 2028



@TerveetTilat



VALTIONEUVOSTO
STATSRÅDET