Aloituspalaverin asialista – ilmanvaihdon katsastus

Osallistujat: Katsastaja (puheenjohtaja)

Tilaajan edustaja

Kiinteistön hoitaja

Rakennusautomaation käytöstä vastaava henkilö

Käyttäjien edustaja

Muita tarpeelliseksi koettuja henkilöitä

1. Ilmanvaihdon katsastuksen tarkoitus ja sisältö

Selostetaan, että IV-katsastukset ovat normaaliin kiinteistön kunnossapitoon liittyvää katsastustoimintaa, jolla varmistetaan ilmanvaihtojärjestelmän oikea toiminta. Katsastuksia pyritään tekemään ennaltaehkäisevästi ennen mahdollisten ongelmien syntymistä.

1. Käyttäjien puheenvuoro

Käyttäjät voivat esittää oman näkemyksensä siitä millaisena tilojen sisäilmaolosuhteet koetaan ja onko ilmanvaihdon toiminnassa havaittu tai epäilty joitain puutteita.

Käydään läpi etukäteen saatu tieto tilojen maksimikäyttäjämääristä ja käyttöajoista (pistokoemaisesti, keskittyen tiloihin, joissa suurin käyttäjämäärä).

1. Kiinteistönhuollon puheenvuoro

Kiinteistöhuolto kertoo, onko ilmanvaihtojärjestelmässä havaittu toistuvia vika- tai ongelmatilanteita, joihin tulisi kiinnittää huomiota.

1. Kenttäkierroksen toteutus

Sovitaan ketkä osallistuvat kenttäkierrokselle, miten tiloissa päästään liikkumaan ja missä järjestyksessä kiinteistö kierretään. Selvitetään miten ja milloin iv-koneiden sammutus voidaan toteuttaa.

1. Tiedottaminen

Sovitaan, miten kiinteistön käyttäjille tiedotetaan tuloksista (Kiinteistön omistajan käytäntöjen mukaan, esim. tiedote).